



Energie Voor Vier

Duurzaam in beweging

Toelichting leningreglement ontwikkelfase Wind-1

18 november 2020

Auteurs: Jos Willemsen en Hans Romijnders

- We kennen binnen EVV de volgende faseringen:
 - Ontwikkelfase
 - Pre voorbereidende fase (gepasseerd station)
 - Nog zeer veel onduidelijkheid en er is niets zeker
 - Hoog risico gehalte op doorgang project
 - Financiering is nog zeer risicovol
 - NU** ➤ Voorbereidende fase
 - Hoewel nog veel onduidelijk ontstaat er al iets
 - Risico nog hoog maar minder dan in de pre voorbereidende fase
 - Financiering ook nog risicovol maar minder dan in de vorige fase
 - Vergunningen, aanvragen van offertes en netaansluiting Netbeheerder
- Realisatiefase (Bouw- en Productiefase)
 - De benodigde vergunningen zijn onherroepelijk (o.a. mer en SDE)
 - Er is sprake van “financial close” situatie
 - De gunning van de aanbesteding (turbines) gaat plaatsvinden (start bouw)
 - Na de bouwfase gaat de Productiefase in en worden er inkomsten gegenereerd

Ontwikkelfase



Pre voorbereidende fase:

Omschrijving fasering

Eerste ideeën voor opwek grootschalige duurzame energie.

Risicoduiding

Het risico op het niet doorgang van de eerste plannen is zeer hoog.

Financieringindicatie %

In deze risico volle fase moet gedacht worden aan zo'n 50%.

Periode indicatie

Van start idee 2018 t/m Q4 2020

Werkkapitaal

In deze fasering is gewerkt met verkregen subsidies. Hebben zeer zuinig hiermee moeten omgaan.

Aanvullende informatie

Fase is gepasseerd. Coöperatie wordt opgericht. Gesprekken met grondeigenaren in het zoekgebied zijn gestart.

NU



Vorbereidende fase:

Omschrijving fasering

Vorbereidingen voor een wind turbine (Wtb) project zijn gestart.

Risicoduiding

Het risico op geen doorgang vinden eerste plannen is nog hoog maar minder dan de in de vorige fase.

Financieringindicatie%

In deze fase moet gedacht worden aan 'n eenmalige risico-opslag van 25% en een jaarlijkse rente van 2% tot aan de conversie. Bij conversie van het volledig ingelegde bedrag is er nog een eenmalige stimulatie opslag van 10%.

Periode indicatie

Van Q4 2020 tot Q4 2022

Werkkapitaal

In deze fase wordt gewerkt met risicokapitaal verstrekt van nait de leden (+/- 150k Wind-1).

Aanvullende informatie

Financiering is noodzakelijk voor uitvoeren campagne en voor de vergunning aanvraag. Streven is gericht op converteren van de lening naar de vervolgfase.

Realisatiefase

Bouwfase:

Omschrijving fasering

Vergunningen zijn onherroepelijk. Op het moment dat de gunning van de aanbesteding (turbines) plaatsvindt, begint de Bouwfase.

Risicoduiding

Het risico op geen doorgang project zijn in middels gereduceerd maar nog hoger dan in de Productie fase.

Financieringindicatie%

In deze fase moet gedacht worden aan zo'n x% (ter besluit AV). Deelname door inwoners en bedrijven.

Periode indicatie

Van Q4 2022 t/m Q4 2023

Werkkapitaal

In deze fasering wordt gewerkt met kapitaal verkregen van nait de deelname van leden EVV (x mln).

Aanvullende informatie

Eigen vermogen is ingebracht en samen met vreemd vermogen kan worden gestart met de bouwfase.



Productiefase:

Omschrijving fasering

De Wtb's zijn operationeel en leveren geld op vanuit productie.

Risicoduiding

Risico's zijn in deze fasering gereduceerd tot operationeel.

Financieringindicatie%

Jaarlijks stelt de ALV de rente vast indicatief min. x% max. jaarlijks x% ??.

Periode indicatie

Van Q1 2024 t/m Q1 2039 (15 jr)

Werkkapitaal

Er zijn operationele kasstromen beschikbaar.

Aanvullende informatie

De overwinst na aftrek van de verplichtingen zullen in een "potje" landen waarvan geselecteerde deelnemers dit kunnen toewijzen aan duurzame activiteiten.



Doorkijkje : “hoe verder na de pre-participatiefase”

Pre
voorbereidende
fase



Fase is achter de rug en speelt nu niet meer

Ontwikkel-
fase

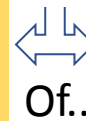
Voorbereidende
fase

NU

Inschatting kapitaal Wind-1: € 150k. Vaste jaarlijkse rente 2%, 'n eenmalige risico-opslag van 25% en 'n extra eenmalige opslag 10%. Een leningsreglement is beschikbaar. De keuze voor converteren naar de vervolgfase (extra 10%) óf om uit te stappen vindt plaats bij de start van de lening.

Stel als voorbeeld: EVV leden willen in deze fase met € 5.000 mee gaan doen. Na 2 jaar zou dit € 5.000 + 25% risico-opslag + (2jr x 2%): € 6.450 opleveren.

Deze € 6.450 converteert naar een vervolgfase met hierbij een extra eenmalige opslag van 10% ter stimulatie. Totaal wordt dit dan € 6.950



Deelnemers aan de lening uit vorige fase hebben ook de mogelijkheid uit te stappen. Uiteraard dan zónder aanspraak op de eenmalige extra opslag van 10%. Het totaalbedrag blijft dan: € 6.450 Dit kan optioneel weer worden ingelegd in een vervolgfase.

Na de campagne kunnen ook inwoners mee gaan doen in een vervolgfase conform het nog vast te stellen reglement behorende bij deze fase.

Bouwfase

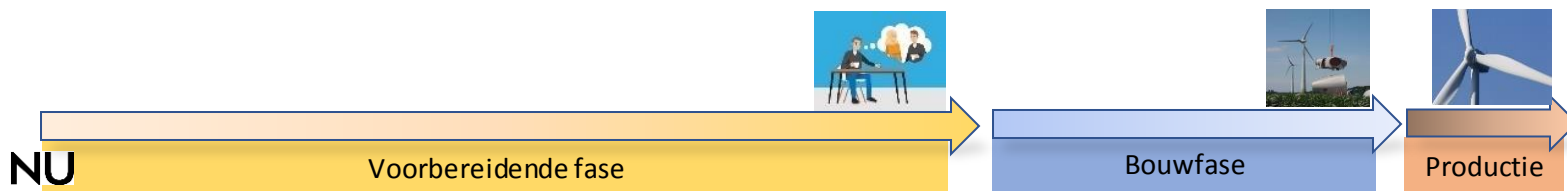
Start feitelijke bouwfase

Productie
fase

De ingelegde som geeft x% rendement. Het zou kunnen zijn dat gedurende de eerste periode er geen rente kan worden uitgekeerd. Dit is ter besluit van de AV Het voorbeeldkapitaal neemt over 15 jaar toe afhankelijk van het vastgestelde rente percentage.

Realisatie-
fase

Voorbeeld pre-participatie met vervolgfase



Inleg bijv. € 5.000 pre-participatie + keuze **Conversie** óf **Uitstappen**

Campagne participaties

Of: In eerste instantie níet gekozen voor 10% extra maar bij het conversiemoment alsnog mee willen doen met de vervolgfase (zonder de 10%)

2020				2021				2022				2023				2024			
Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4

Conversie
 € 5.000 + 25% risico opslag,
 +10% extra opslag + (2x2%)
 rente = +/- € 6.950

19,5%

Uitstappen
 € 5.000 + 25% risico opslag
 + (2x2%) rente = +/- € 6.450

14,5%

Uitbetaling

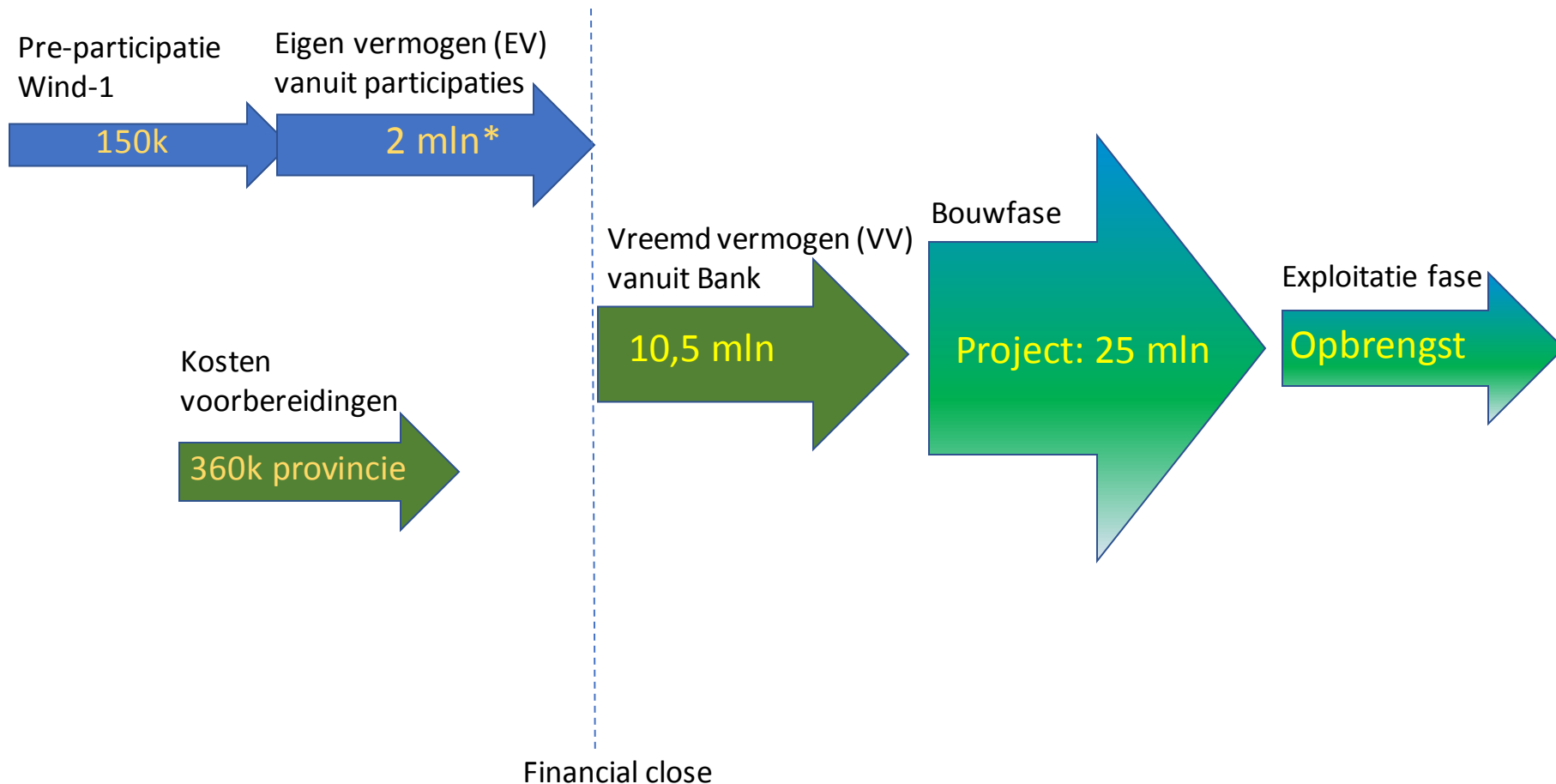
of

XX % : Rendement in % p.j

Let op: gehanteerde tijdstipmomenten zijn op basis van inschatting

Financiële behoefte uitgesplitst

Let op: EVV: 50% aandeel is afgerond 2 mln.
Totaal project inschatting: 25 mln





Prospectus t.b.v.
onthefing meldingsplicht.

De Autoriteit Financiële Markten is de Nederlandse gedragstoezichthouder op de financiële markten en bestaat sinds 1 maart 2002. De AFM is de rechtsopvolger van de Stichting Toezicht Effectenverkeer. [Wikipedia](#)



Algemene
Toelichting

Vereenvoudigde en
algemene toelichting
(dit document)



Toelichting
Lening
reglement

+



Lening
reglement
zelf

Formele toelichting Leningreglement + Formele Leningreglement



Model
Lening
overeenkomst

Formele lening
overeenkomst

Dank je wel voor jullie aandacht