

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Certificaten wind I

van Cooperatie EnergieVoorVier U.A.



Dit document is opgesteld op **25-nov.-2020**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De **Certificaten wind I** worden aangeboden door Cooperatie EnergieVoorVier U.A. De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de Certificaten Wind I. **Click here to enter text.**

De uitgevende instelling heeft als doel om grootschalige duurzame energieprojecten te ontwikkelen waarbij burgers nadrukkelijk worden betrokken bij de projecten. Om die reden is ook de cooperatie als rechtsvorm gekozen.

De website van de aanbieder is <https://www.energievoorvier.nl/>

Click here to enter text.

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de **Certificaten wind I** is afhankelijk van de winst die Cooperatie EnergieVoorVier U.A. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Cooperatie EnergieVoorVier U.A. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- **dat het beoogde windproject niet gerealiseerd wordt;**
- **dat het beoogde windproject later gerealiseerd wordt;**
- **dat het rendement op de Certificaten wind I lager wordt door lagere opbrengsten en/of hogere kosten van het project.**

De Certificaten wind I zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw Certificaten wind I als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kunt krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw Certificaat wind I voor een lagere prijs moet verkopen.

[Click here to enter text.](#)

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina [NOG IN TE VULLEN.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De **Certificaten wind I** worden aangeboden aan **betrokken leden die een hoog rendement ambiëren en begrijpen dat dit samenhangt met een hoog risico;**
De **Certificaten wind I** zijn geschikt voor beleggers die **een hoog risico accepteren**
De **Certificaten wind I** zijn niet geschikt voor beleggers die participaties met een laag risicoprofiel willen en /of risicoavers zijn.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een **Certificaat wind I**

De nominale waarde van de **Certificaten wind I** is **vijfhonderd Euro**.
De intrinsieke waarde van de **Certificaten wind I** is **vijfhonderd Euro**.
De prijs van de **Certificaten wind I** is **vijfhonderd Euro**.

Deelname is mogelijk vanaf **vijfhonderd Euro**.

De datum van uitgifte van de **Certificaten wind I** is **14-jan.-2021**.

De looptijd van de **Certificaten wind I** is **tot aan het moment dat de financiering van de bouw van het project is afgerond. Het bestuur beslist of er dan ook middelen zijn om de Certificaten wind I terug te kunnen betalen of dat dit later gebeurt. Participanten kunnen er ook op voorhand of later voor kiezen om hun participaties voort te zetten in de financiering van de bouw van het project.**

[Click here to enter text.](#)

De rente op de obligaties is 2% per jaar. De obligaties kennen een risico-opslag. Participanten die ervoor kiezen om hun participatie te laten aflossen aan het einde van de ontwikkelfase, ontvangen bij terugbetaling een eenmalige risico-opslag van 25% over de inleg. Participanten die er bij de inleg al voor kiezen om hun participatie te converteren in een vervolgp participatie ontvangen bij conversie de risico-opslag van 25% maar ook een extra risico-opslag van 10% over de inleg. Dit waarde van hun inleg wordt met dat percentage verhoogd.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina NOG IN TE VULLEN.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u **geen emissiekosten** of Bovenop uw inleg betaalt u **geen percentage** aan emissiekosten [Click here to enter text.](#) [Click here to enter text.](#)

Bij verkoop van uw **Certificaat wind I** betaalt u **geen** kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt **100%** gebruikt om kosten af te dekken. **Het volledige bedrag** wordt geïnvesteerd in **de voorbereiding voor het beoogde windproject, zuidelijk van de A73 te Beuningen.**

Uw inleg behoort tot het vermogen van **Cooperatie EnergieVoorVier U.A.** Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 4 en 5.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de **Certificaten wind I.**

De uitgevende instelling is een **Cooperatie U.A.**, opgericht op **17-apr.-2018** en gevestigd in **Beuningen** onder het KvK-nummer 71456414. Het adres van de uitgevende instelling is Houtduiflaan 20, 6641 ZP Beuningen. De website van de uitgevende instelling is www.energievoorvier.nl.

Contactpersoon: **Jos Willemsen**, jos-willemsen@planet.nl **0613195533**

De uitgevende instelling wordt **bestuurd** door **P.H. Beusker, K.A.J. Hoogenboom-Hermans, J.J. Muijres, J.D. van Ittersum-den Hartog, S. Peters, J.B.G.M. Willemsen en J.P.M. Romijnders.**

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: **Productie van elektriciteit door windenergie, zonnecellen, warmtepompen en waterkracht.**

Choose an item.

Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een **Cooperatie U.A.**, opgericht op **17-apr.-2018** en gevestigd in Beuningen onder het KvK-nummer 71456414 Het adres van de uitgevende instelling is **Houtduiflaan 20, 6641 ZP Beuningen.** De website van de uitgevende instelling is www.energievoorvier.nl.

De uitgevende instelling wordt **Cooperatie EnergieVoorVier U.A.** door **Cooperatie EnergieVoorVier U.A.** [Click here to enter text.](#)

[Click here to enter text.](#)

[Click here to enter text.](#)

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: **COOPERATIE EnergieVoorVier U.A.**

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten: duurzaam opgewekte energie.

De uitgevende instelling heeft **geen** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

[Click here to enter text.](#)

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:
Productie van elektriciteit door windenergie; Productie van elektriciteit door zonnecellen, warmtepompen en waterkracht.

Nadere informatie over de risico's

<< beschrijving van de belangrijkste risico's voor de uitgevende instelling en de beleggers anders dan de risico's omschreven eerder in het document, beschrijven aan de hand van de volgende structuur >>

Projectrisico: het risico bestaat dat **de gemeenteraad o.b.v de milieueffectrapportage (mer) of het bestemmingsplan alsnog geen akkoord geeft voor het project dan wel voor een project met een kleinere omvang omdat zij om hen moverende redenen het project afwijzen.** Dit betekent dat het project dan in het slechtst denkbare scenario geen doorgang kan vinden.

Afhankelijkheid van vergunningen/subsidies: het risico bestaat dat vergunningen/subsidies niet worden toegekend omdat er altijd de mogelijkheid is dat het project niet voldoet aan de regelgeving. Dit betekent dat het project dan geen doorgang kan vinden en de inleg, rente en risico-opslag niet terugbetaald kunnen worden.

Financieringsrisico: er is sprake van een financieringsrisico omdat pas nadat het vergunningsverleningstraject is afgerond en de subsidies zijn toegekend een financieringsaanvraag kan worden gestart. Een financierer beoordeelt dan de businesscase en kan besluiten geen financiering aan te bieden. Dit betekent dat het project dan geen doorgang kan vinden en de inleg, rente en risico-opslag niet terugbetaald kunnen worden.

[Click here to enter text.](#)

[Click here to enter text.](#)

Rangorde uitbetaling: uitkering van het rendement gebeurt aan het eind van ontwikkelfase uit de inleg van participanten van een nog nader uit te werken reguliere financiering uit leningen van leden. Het risico bestaat dat de uitgevende instelling onvoldoende liquide middelen overhoudt om de inleg en het rendement uit te keren. Dit betekent voor u als belegger dat u uw inleg en rendement kunt verliezen of later uitgekeerd krijgt.

Beperkt eigen vermogen: het eigen vermogen van de uitgevende instelling is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is waardoor bij tegenvallende resultaten de uitgevende instelling relatief snel niet meer aan haar verplichtingen op de obligaties zal kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de lening/obligaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.

[Click here to enter text.](#)

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt **150.000,-- Euro**

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is n.v.t.

De opbrengst wordt gebruikt voor **de betaling van voorbereidingskosten voor de bouw van een windmolenproject zuidelijk van de A73 in Beuningen. Hieronder valt onder meer het informeren van burgers over dit project mede ten behoeve van het in een latere fase laten participeren van leden. Ook is de inleg nodig voor het dekken van voorbereidingskosten als adviseurs, vergunnings- en subsidieaanvragen, begeleidingskosten, leges, administratieve en communicatiekosten e.d.** Van de opbrengst wordt **100%** gebruikt voor kosten **als de werving van leden, ledenparticipaties, vergunningverleningskosten, leges, adviseurs en administratieve kosten.**

De opbrengst is niet voldoende voor **de algehele voorbereiding van het project. Daarom worden ook andere financieringen voor de voorbereiding aangevraagd.**

Het tekort van 350.000 Euro wordt gefinancierd met een lening van de provincie Gelderland van 350.000 Euro. Deze leningaanvraag loopt nog en is dus nog niet zeker. Daarnaast is er een subsidie ontvangen van Rabobank van 2.500 Euro. Daarnaast hebben we een Groeiversneller van 10.000,- ontvangen.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering wel andere kosten.

Indien ja:

Deze kosten bestaan uit bankkosten en bedragen 200,-- Euro per jaar; vergader- en administratieve kosten en bedragen 1.500,-- Euro per jaar.

Deze kosten worden gefinancierd door: **ledencontributies, subsidies en leningen.**

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente en een eenmalige risico-opslag.

De rente bedraagt 2% per jaar.

Daarnaast ontvangen de participanten een eenmalige risico-opslag van 25% over de inleg op het moment dat de lening wordt terugbetaald. Als participanten er vooraf voor kiezen om de inleg te converteren in een vervolgp participatie als de financiering van de bouw van het project is gerealiseerd, dan krijgen zij een extra risico-opslag van 10%. In dit tweede geval worden de risico-opslag en de extra risico-opslag ingelegd als participatie en niet uitgekeerd.

De belegger ontvangt de rente anders, namelijk tegelijk met de terugbetaling van de inleg of, als er sprake is van conversie in een vervolgp participatie, wordt de rente bijgeschreven op de hoofdsom van de inleg.

[toelichting op de aflossing/einduitkering inclusief waar de hoogte van de aflossing/einduitkering van afhankelijk is en wanneer deze wordt uitgekeerd]

De investering levert **niet** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Indien nee:

Het rendement wordt wel (gedeeltelijk) vergoed uit de inleg van (andere) Beleggers als de vervolp financiering voor de bouw van het project wordt gerealiseerd.

[Click here to enter text.](#)

[Click here to enter text.](#)

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De aanbieder is actief sinds 17 april 2018. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

Balans

De datum van deze informatie is **31 december 2019**.

Het eigen vermogen bedraagt [€ 1.848,--] en bestaat uit:

- **Eigen Vermogen ad EURO 1.848**

Het vreemd vermogen bedraagt [€57] en bestaat uit:

- **Crediteuren ad EURO 57**

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is **97/3**. Na de uitgifte van de participaties is deze verhouding **1/99**.

<<indien van toepassing CHECKEN OF WE HIER OOK AL DE FINANCIERING VAN BIJV PROVINCIE MOETEN MEENEMEN EN IK GA ER HIERBIJ VAN UIT DEZE AANNAME STOPT BIJ DE HERFINANCIERING VOOR DE BOUW: Indien sprake van additionele financiering>> Dit is inclusief de bankfinanciering.

Het werkkapitaal bedraagt [€ 1.905] en bestaat uit:

- **Liquide middelen EURO 1.176,--**
- **Overige vlottende activa EURO 729,--**

Het bedrag aan uitstaande leningen is € 0 . [Dit betreft leningen die de aanbieder op [Click here to enter text.](#) afgelost moet hebben. [Click here to enter text.](#)

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **geen** zekerheden en **geen** garanties verleend [aan [...]] voor een bedrag van [€].

[Click here to enter text.](#)

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op het boek- en kalenderjaar 2019 en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt [€ 8.654]

De operationele kosten over deze periode bedragen [€ 8.639]

De overige kosten over deze periode bedragen [€ 170]

De netto winst over deze periode bedraagt [- 124€]

[Click here to enter text.](#)

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de participaties.

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting € 150.000,--

Het bedrag aan eigen vermogen dat in geval van (certificaten van)

aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is € 0 en bestaat uit:

n.v.t.

Er wordt [Click here to enter text.](#) additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van € 350.000. Deze financiering bestaat uit een lening van EURO 350.000. Het vreemd vermogen bedraagt dus maximaal € 500.000

Na de uitgifte van de participaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen **1/99**

Na de uitgifte van de [(certificaten van) aandelen/participaties/obligaties] bedraagt het werkkapitaal € 151.905 en bestaat uit:

Liquide middelen ad EURO 1.176

- **Vlottende activa ad EURO 729**

- **Participaties ad EURO 150.000**

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiddingsperiode begint op **15-dec.-2020** en eindigt op **31-aug.-2021**.

[Click here to enter text.](#)

De uitgiftedatum van de participaties is **31-mrt.-2021**.

[Click here to enter text.](#)

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: **Middels een schriftelijke melding naar info@energievoorvier.nl waarin is opgenomen de naam van de participant, het bedrag dat hij/of zij wil inschrijven en de**

**keuze voor automatische conversie of voor uitbetaling nadat de
vervolgfinanciering voor de bouw van het project is gerealiseerd. Daarna
wordt er een leningovereenkomst opgemaakt, waarin de details zijn
vastgelegd.**