

## Lenen aan Coöperatie EnergieVoorVier U.A. (hierna EVV) in de ontwikkelfase

### Toelichting op het leningreglement Wind I

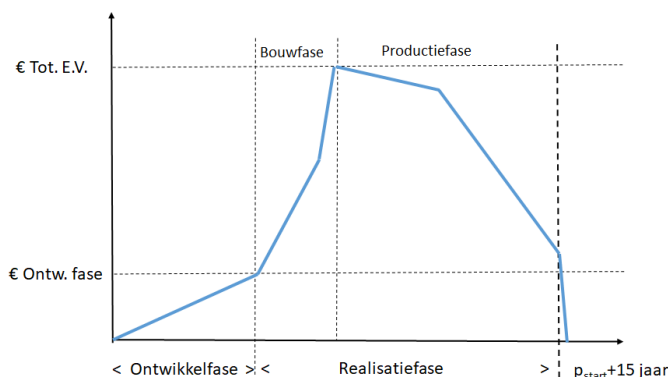
#### Investeren in duurzame energie (Wind) van EVV

Leden kunnen geld lenen aan EVV voor het financieren van de ontwikkeling van ons windpark. Geld lenen kan vanaf € 500 tot maximaal € 25.000 per lid. Leden kunnen zowel natuurlijke personen als rechtspersonen zijn. Over de lening wordt rente uitgekeerd. De rente en (extra) risico-opslag worden vastgesteld door de Algemene Vergadering (AV).

#### Fasering

Geld lenen aan EVV kent twee fasen:

1. **Ontwikkelfase:** in deze fase is niets zeker en kan de ontwikkeling stopgezet worden met verlies van inleg. De fase eindigt bij de opdracht tot bouw van de molens. Hiervoor moet een omgevingsvergunning, subsidiebeschikking en 'financial close' op het project gerealiseerd zijn. Het risico in de ontwikkelfase is relatief hoog. De vergoeding bestaat uit een basisvergoeding (rente) en een (extra) risicofactor. Het lid kan **vóóraf** kiezen voor een omzetting van de lening naar een participatie in de Realisatiefase. Tevens bestaat aan het **eind** van de ontwikkelfase nogmaals de mogelijkheid om te kiezen voor een omzetting naar een participatie in de Realisatiefase.
2. **Realisatiefase:** in deze fase worden de molens gebouwd (Bouwfase) en na de oplevering produceren ze energie (Productiefase).



Figuur 1. Kapitaal behoefte in tijd

Deze toelichting en het hiernavolgende reglement zijn gericht op de financiering in de Ontwikkelfase.

De financiering in de Realisatiefase zal later worden uitgewerkt. Ook die afspraken zullen door de AV worden vastgesteld.

#### Leningreglement

Voor de leningen van leden wordt door de AV een model-leningovereenkomst en bijbehorend Leningreglement vastgesteld, op te vragen via [info@energievoorvier.nl](mailto:info@energievoorvier.nl).

#### Rentevergoeding en Risico-opslag Ontwikkelfase

In dit reglement is een rentevergoeding, een risico-opslag én extra risico-opslag voorzien. De risico-opslag en extra risico-opslag zijn vooraf bepaald op basis van de hoogte van het risico in deze fase van het beoogde project en vastgesteld door de AV. De vergoedingen op de lening bestaan uit een jaarlijkse rente van 2% en een eenmalige risico-opslag van 25% over de inleg. Deze vergoedingen zullen worden bijgeschreven op de hoofdsom en niet tussentijds worden uitgekeerd. Uitbetaling daarvan zal plaatsvinden bij de aflossing van de lening aan het einde van de Ontwikkelfase.

Het lid kan daarentegen ook vóóraf, bij de inleg van de lening, kiezen voor omzetting van deze lening in een participatie voor de Realisatiefase. Dan ontvangt de participant aanvullend een extra eenmalige risico-opslag van 10% over de inleg. Ook deze wordt dan bijgeschreven op de hoofdsom.



### Veilig belegd

Tijdelijke liquiditeitsoverschotten bij EVV worden met een laag risico gestald, bijvoorbeeld op een spaarrekening bij een bankinstelling.

### Aflossen en opvragen

Het lid kan bij het aangaan van de lening kiezen voor het aflossen van de lening aan het einde van de Ontwikkelfase.

Het lid kan ook vóóraf kiezen voor het inbrengen van de lening in een participaties in de Realisatiefase. Dan is er sprake van een extra-risico opslag.

Het lid kan dan later ook kiezen voor het opnieuw inleggen in een participatie in de Realisatiefase. Dan is er geen sprake van een extra risico-opslag voor de participatie in de Ontwikkelfase.

Leningen uit de Ontwikkelfase zijn niet tussentijds opeisbaar, noch op verzoek opvraagbaar.

### Geen garantieregeling

EVV is geen spaarbank en kan dus ook niet meedoen in een collectieve garantieregeling, zoals die voor de (spaar)banken van kracht is. Men dient zichzelf te oriënteren op de financiële soliditeit van EVV. Verwezen wordt naar de jaarverslagen die op de website beschikbaar zijn, zodra deze door de AV zijn vastgesteld. De lening is niet prospectusplichtig (wel meldingsplichtig) en staat niet onder controle van de AFM. De lening van leden aan EVV is achtergesteld bij andere crediteuren van EVV.

### Geen fiscale tegemoetkoming

Een lening aan EVV dient u mee te nemen in uw belastingaangifte. Fiscale regelingen voor groenfondsen zijn niet van toepassing. Deze faciliteiten zijn alleen voor banken beschikbaar. De rentevergoeding kan worden geacht een en ander te compenseren.

### Definities

Ontwikkelfase	De fase waarin het windpark nog wordt ontwikkeld en er nog niet gestart is met de bouw van het project. De fase eindigt als de bouwphase begint
Realisatiefase	In deze fase wordt het project zichtbaar en vindt zowel de bouwphase alsmede ook de productiefase plaats.
Bouwphase	Alle lichten staan op groen voor aanvang van de bouw en de vergunningen onherroepelijk zijn. Op het moment dat de gunning van de aanbesteding van de turbines plaatsvindt, begint de Bouwphase.
Productiefase	De windturbines zijn operationeel en leveren geld op vanuit productie.
Risico-opslag	Een vergoeding voor het risico dat een participant/lid neemt voor een lening in de Ontwikkelfase.
Extra risico-opslag	Een aanvullende (extra) vergoeding voor het vooraf kiezen van een omzetting van een lening in de ontwikkelfase naar een participatie in de Realisatiefase.
Financial Close	De datum waarop het contract met de financier van vreemd vermogen wordt ondertekend én de financiering voor het windpark zonder voorbehoud beschikbaar is uit hoofde van de financieringsovereenkomst.
Eigen Vermogen	Het Eigen Vermogen van een onderneming wordt berekend door de schulden van de totale activa af te trekken.
Vreemd Vermogen	Het Vreemd Vermogen is opgebouwd uit de verplichtingen of schulden die een onderneming heeft. Het Vreemd Vermogen wordt berekend door het Eigen Vermogen van de totale passiva af te trekken.



## Leningreglement Wind I

### Voor de leningen van de Ontwikkelfase geldt het volgende:

1. Coöperatie EnergieVoorVier U.A. (hierna te noemen EVV) kan ten behoeve van haar financiering van projecten gelden ter leen ontvangen van haar leden.
2. Een lid dat gelden aan EVV ter leen verstrekt, wordt daarvoor in de boeken van EVV gecrediteerd.
3. Voor een lening geldt een minimumbedrag van € 500 en een maximumbedrag van € 25.000 per lid.
4. Voor de lening Wind 1 geldt een onbepaalde looptijd met een rente van 2% per jaar en een eenmalige risico-opslag van 25% over de inleg. Als de participant vooraf, bij de inleg van de lening, kiest voor automatische omzetting van deze lening in een participatie in de Realisatiefase (een vervolgpaticipatie), dan ontvangt de participant additioneel een extra eenmalige risico-opslag van 10% over de inleg. Deze vergoedingen zullen worden bijgeschreven op de hoofdsom en niet tussentijds worden uitgekeerd.
5. Indien een lid kiest voor omzetting van de hoofdsom verhoogd met rente en (extra) risico-opslag in een participatie in de Realisatiefase, dan wordt de hoofdsom met rente en (extra) risico-opslag ingebracht in een nieuwe participatie volgens de voorwaarden van het bij die participatie behorende participatiereglement.
6. De lening uit de Ontwikkelfase kan naar keuze van de deelnemer ook aflosbaar gesteld worden op het moment van omzetting. Uitbetaling van rente en (extra) risico-opslag zal plaatsvinden bij de aflossing van de lening Wind I.
7. Het lid heeft uitsluitend recht op de extra risico-opslag van 10% als hij vooraf, bij het aangaan van de lening, expliciet heeft gekozen voor omzetting naar een participatie in de Realisatiefase. Het lid kan ook later kiezen voor omzetting naar een participatie in de Realisatiefase, maar dan heeft hij geen recht op de extra risico-opslag.
8. Als de Realisatiefase niet start én in redelijkheid niet meer kan worden aangenomen dat de Realisatiefase nog gaat starten, zal de lening verbeurdverklaard worden. Dit zal door de AV worden vastgesteld.
9. Leningen worden rentedragend vanaf de 1<sup>e</sup> van de maand volgende op die van ontvangst door EVV.
10. De rente wordt berekend over de hoofdsom op basis van 30/360. Elke kalendermaand wordt voor de berekening vastgesteld op 30 dagen, elk kalenderjaar op 360 dagen. De rente wordt bijgeschreven op de hoofdsom en niet tussentijds uitgekeerd.
11. Bij beëindiging van het lidmaatschap kan het bestuur besluiten de lening geheel of gedeeltelijk aflosbaar te stellen.
12. De lening is overdraagbaar.
  - i. Leden kunnen een ander of een nieuw lid voordragen om (een deel van) hun lening aan over te dragen rekening houdend met het maximale leenbedrag. Dit voor zover er sprake is van zwaarwegende redenen.
  - ii. Het bestuur heeft het recht om nieuwe leden te weigeren (conform de statuten) waarna de overdracht niet door kan gaan. In het geval het betreffende lid geen alternatief heeft, is het bestuur verplicht bij de eerstvolgende aflossingsuitbetaling dit lid af te lossen voor zover dit EVV niet schaadt.
  - iii. De overdracht geschiedt door het aanvragen en storten van een nieuwe lening door het overnemende lid, waarna de penningmeester het overdragende lid aflost. Als dit moment niet samenvalt met een rentemoment behoudt het overdragende lid recht op een proportionele rentebetaling bij de volgende rente-uitbetaling.
13. Zowel lidmaatschap als lening zijn overerfbaar. De lening kan bij overlijden van het lid op verzoek van zowel de erfgenamen als van het bestuur van EVV gezamenlijk aflosbaar worden gesteld.
14. Van de door EVV aflosbaar te stellen bedragen wordt binnen 60 dagen na het kennisgeven aan de leden. Betaalbaarstelling van de aflosbaar gestelde bedragen geschiedt uiterlijk drie maanden na de datum van het desbetreffende besluit van de AV.
15. De aan leden verschuldigde bedragen zijn achtergesteld bij de andere schulden van EVV.
16. Een lid dat een lening aan EVV heeft verstrekt is gehouden zijn adres en bankrekening, alsmede wijzigingen daarin op te geven aan de penningmeester. Voor de gevolgen van nalatigheid van een lid te dezer zake kan EVV niet aansprakelijk worden gesteld. De bankrekening van waaruit een lening bij EVV wordt gestort geldt als tegenrekening, tenzij het lid een andere tegenrekening opgeeft. Op deze tegenrekening worden rentevergoedingen en aflossingen overgemaakt.
17. Een lid dat een lening verstrekt aan EVV of een eerder verstrekte lening verhoogt, ontvangt daarvan een door de penningmeester geaccordeerde bevestiging. Deze bevestiging bevat onder meer Naam, Adres, Postcode, Woonplaats, Lidnummer, Bedrag van de lening en Datum van ontvangst.
18. De van een lid te vorderen bedragen - onder welke titel ook - kunnen worden gecompenseerd met aan een lid verschuldigde bedragen uit rente en aflossingen van leningen.
19. Het bestuur beslist over toepassing van dit reglement. Beroep bij de AV is mogelijk.

Aldus vastgesteld, 25-11-2020

